

不動産調査報告書

平成 24 年 9 月 10 日

以下のとおり調査の結果を報告します。

神奈川県土木事務所所長 岩田 幸晴 印

(担当者名 岩田 幸晴)

()章以降 無

I 基礎情報 (登記記録又は申請情報)	01	登記(業務)の目的	<input type="checkbox"/> 表題 <input checked="" type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 変更 <input checked="" type="checkbox"/> 更生 <input type="checkbox"/> 訂正						
	02	申請対象地	所在地	〇〇市〇〇町〇丁目					
			登記記録・申請情報の別	<input checked="" type="checkbox"/> 登記記録 <input type="checkbox"/> 申請情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 <input checked="" type="checkbox"/> 申請情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 <input checked="" type="checkbox"/> 申請情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 <input checked="" type="checkbox"/> 申請情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 <input type="checkbox"/> 申請情報	
			不動産番号	123456					
			地番	100	100-1	100-2	100-3		
			地目	宅地					
			地積 m ²	1160.23	436.27	386.03	340.19		
	03	申請人及び利害関係人	特記事項	AAA					
			権利の種類別	所有権	抵当権	根抵当権			
			住所・所在地	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号				
氏名・名称			山田 〇男	株式会社〇〇銀行					
備考									
04	隣接関係等	本人(申請意志)確認の方法	現地にて面談の上確認	現地にて面談	現地にて面談				
		地番	101	102-1	102-2				
		住所・所在地	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号					
		氏名・名称	伊藤 〇次	松木 〇一	〇〇市				
		その他							
特記事項									
II 資料に関する調査又は確認	05	登記所備付料	資料の名称	<input type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 地図に準ずる図面 <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図	<input type="checkbox"/> 基準点成果 ()	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		備考							
	06	登記所以外の資料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	資料の名称	資料の説明(内容・活用方法等)	確認年月日	平成24年 8月20日		
				立会証明書	隣接民有地境界確認				
	07	所有に係る資料	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	資料の名称	資料の説明(内容・活用方法等)	確認年月日	平成 年 月 日		
	08	官公署の許可等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	資料の名称	資料の説明(内容・活用方法等)	確認年月日	平成 年 月 日		
特記事項									

Ⅲ 対象土地の 特定に関する 現地調査	申請地	地番	100						
	09	土地の区画・ 形状調査・確認	公図と隣接地を含めほぼ一致						
	10	占有状況・ 利用状況の調査	現在家屋があり宅地として利用されている						
		周辺地域の状況	<input type="checkbox"/> 市街地	<input checked="" type="checkbox"/> 村落地	<input type="checkbox"/> 農耕地	<input type="checkbox"/> 山林原野	確認年月日	平成24年 8月20日	
		原因及び日付の調査	<input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 申請人 <input type="checkbox"/> 立会人) の説明 <input type="checkbox"/> 官公署の説明 <input type="checkbox"/> その他 () により 平成 年 月 日 <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 錯誤 <input type="checkbox"/> その他 () と認定						
	11	所有権調査 (所有権証明情 報との対査等)	<input type="checkbox"/> 07章 所有に係る資料		<input checked="" type="checkbox"/> 登記記録	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (所有者との面談)により			
							確認年月日	平成 年 月 日	
	12	合筆の特記事項						確認年月日	平成 年 月 日
	13	分筆の特記事項	南北に3筆の分筆					確認年月日	平成24年 8月20日
		隣接地	地番	101	102-1	102-2			
	09	土地の区画・ 形状調査・確認							
10	占有状況・ 利用状況の調査								
11	所有権調査								
	申請地から見て東西南北側	東側	南東側	東側					
	特記事項								
Ⅳ 対象土地に 関する筆界の 確認	14	登記所備付 地図の種類	縮尺	<input type="checkbox"/> 1/250 <input checked="" type="checkbox"/> 1/500 <input type="checkbox"/> 1/600 <input type="checkbox"/> 1/1000 <input type="checkbox"/> 1/1200 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 縮尺なし					
			作成事業	<input type="checkbox"/> 法14条1項 <input checked="" type="checkbox"/> 国土調査 <input type="checkbox"/> 区画整理 <input type="checkbox"/> 土地改良 <input type="checkbox"/> 法14条4項 <input type="checkbox"/> マイラー化 <input type="checkbox"/> ()					
			精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input checked="" type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3 <input type="checkbox"/> 精度区分なし					
			現地との整合性	<input type="checkbox"/> 一致 <input checked="" type="checkbox"/> 概ね一致 <input type="checkbox"/> 不一致 <input type="checkbox"/> その他 ()					
			特記事項				確認年月日	平成24年 8月20日	
報告事項									

申請地・隣接地の別及び地番	15		16			
	既提出の地積測量図との関係	境界標の状況	立会の態様	筆界確認の方法		
100	<input checked="" type="checkbox"/> 申請地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 既存境界標(5)点	立会者 山田 ○男 同住所 ○○市○○町○丁目○番○号	現地で既設境界標及び地物に基づき立会確認 (調査素図1, 2, 8, 30, 31, 32, 33)	
	地番	年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 新設境界標(2)点	同資格 本人		
	現地と既提出地積測量図との整合性		本人確認方法	現地にて面談の上確認		
	特記事項		<input type="checkbox"/> 確認 <input checked="" type="checkbox"/> 立会	平成24年 8月20日		
101	<input type="checkbox"/> 申請地 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者		
	地番	年 月 日	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同住所		
	現地と既提出地積測量図との整合性		同資格	本人確認方法		
	特記事項		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会	平成24年 8月10日		
102-1	<input type="checkbox"/> 申請地 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者		
	地番	年 月 日	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同住所		
	現地と既提出地積測量図との整合性		同資格	本人確認方法		
	特記事項		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会	平成24年 8月10日		
102-2	<input type="checkbox"/> 申請地 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者		
	地番	年 月 日	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同住所		
	現地と既提出地積測量図との整合性		同資格	本人確認方法		
	特記事項		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会	平成24年 8月10日		
	<input type="checkbox"/> 申請地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者		
	地番	年 月 日	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同住所		
	現地と既提出地積測量図との整合性		同資格	本人確認方法		
	特記事項		<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会	平成 年 月 日		
報告事項						

IV 対象土地に関する筆界の確認

V 地積の測量関方法に関する情報	17	基本三角点等・恒久的地物（登記基準点・参照点）からの測量	符号及び名称、既知点・新点の別、標識、恒久的地物の種類、データ種別、座標系、変換方法、使用機器、観測の方法、精度管理、測量年月日等				
			〇〇市2級基準点を与点としてTS4級基準点(T1~T5)から観測、結合精度1/2500 測量平成〇年〇月〇日				
	18	筆界点測量 細部測量	画地調整		種類、条件、計算資料等		
			敷地を道路拡幅分と残地の3筆に分筆		筆界点名又は符号、既設・新設の別、使用機器、測量者、観測の方法、測量年月日等		
			1, 2, 8は既設コンクリート杭、他はプラスチック杭、観測平成〇年〇月〇日				
19	求積方法	地番	100	100-1	100-2	100-3	
		計算方法	座標法	座標法	座標法	座標法	
		登記記録との差	2.28 m ²				
		特記事項		BBB			
20	誤差の許容限度	地域区分	<input type="checkbox"/> 市街地(甲2まで) <input checked="" type="checkbox"/> 村落地・農耕地(乙2まで) <input type="checkbox"/> 山林・原野(乙3まで)				
		精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input checked="" type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3 <input type="checkbox"/> 所見				
		判断の概要	地積更生の必要性 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		地積訂正の必要性 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		その他
		特記事項	公差 7.38m ²				
備考		用地測量業務の作業機関及び管理技術者名 株式会社〇〇測量設計 田中 〇彦					
総合報告							